



Résidence Le Bella Vista
Rue Paratojo - 20200 Bastia
demeures-corses@wanadoo.fr
Tél. : +33 (0)4 95 58 44 44
Fax : +33 (0)4 95 58 44 43

Les Demeures Corses Prix Spécial du jury et Médaille d'Or 2012 des Challenges de l'Union des Maisons Françaises pour son projet d'éco-village à Bastia

La 10^{ème} édition des Challenges des maisons innovantes organisée par l'Union des Maisons Françaises (UMF) a récompensé, le 26 novembre dernier à Vienne en Autriche, les Demeures Corses pour leur projet *Les maisons dans les arbres... en ville*.

L'entreprise insulaire s'est vue décerner la médaille d'or du défi urbanistique et environnemental ainsi que le prix spécial du jury face à 28 autres concurrents, devant un parterre de près de 450 professionnels de la construction, journalistes, industriels, urbanistes et architectes.

Pour Jean-Nicolas Antoniotti, Directeur des Demeures Corses, "cette reconnaissance conforte Les Demeures Corses comme l'entreprise de référence dans le secteur de la construction durable insulaire".

Ainsi, le projet *Les maisons dans les arbres ... en ville*, modèle exemplaire et unique de mixité urbaine, devrait voir le jour en septembre 2012. Situé au cœur de Bastia, dans le quartier de Toga, le projet conçu par Les Demeures Corses et la jeune architecte ajaccienne Angeline Faraud prévoit la construction de trois maisons individuelles, entre densité urbaine et environnement naturel remarquable. Conjuguant intimité, nature et fonctionnalités, ces habitations de 164 m² à l'architecture épurée proposent également des solutions techniques innovantes permettant d'obtenir une performance énergétique BEPOS. Trois maisons à énergie positive qui répondent d'ores et déjà aux normes applicables en 2020, soit près de 10 ans d'avance sur les exigences fixées par le Grenelle de l'environnement.

Alors que la Corse souffrait d'un retard de plusieurs années dans les constructions basse consommation (BBC), les Demeures Corses déjà à l'origine de la première habitation BBC sur l'île, en 2011, placent la région à la pointe des avancées technologiques en matière de construction. Des avancées qui, pour Jean-Nicolas Antoniotti, dépassent l'entreprise et qui devraient bénéficier à l'ensemble du secteur. Et des futurs propriétaires. Aujourd'hui, grâce aux récompenses recueillies par *Les maisons dans les arbres ... en ville*, les Demeures Corses ont l'opportunité d'intégrer un réseau de partenaires industriels, Maison Abordable, qui, leur permettra de proposer des habitations accessibles au plus grand nombre. La baisse des coûts des technologies industrielles devrait alors passer dès le premier trimestre 2012, sous la barre des 10% du prix de construction.

Contact

Jean-Nicolas Antoniotti : 04 95 58 44 44

Angeline Faraud : 06.11.47.71.99

www.demeurescorses.com

Les Challenges de l'Union des Maisons Françaises

Chaque année, l'Union des Maisons Françaises qui représente plus de 60% du marché de la maison en diffus en France soit près de 600 adhérents, lance trois grands défis à ses partenaires :

Le défi architectural et sociologique, centré sur une conception axée sur les styles de vie actuels et les attentes spécifiques des Français, sur les innovations architecturales intégrant les nouvelles réglementations thermiques, acoustiques, parasismiques, sur la conception du bâti.

Le défi économique, permettant de renforcer l'ouverture du marché de la primo-accession auprès des ménages modestes.

Le défi urbanistique et environnemental ou « Comment la maison peut-elle reconquérir la ville ? », en particulier dans le cadre d'opérations ou d'éco-quartiers à haute densité.

De par leurs réponses à ces défis, les constructeurs de l'Union des Maisons Françaises apparaissent comme des acteurs majeurs au cœur de tous les enjeux pour une politique de l'habitat pensée, réfléchie, concertée, pertinente et en adéquation avec les attentes des Français.