

BBC = Bâtiment Basse Consommation

Les Demeures Corses : référence de la basse consommation en maison individuelle dans l'île

Vous avez sûrement entendu parler, dans la presse et dans de nombreuses conversations de la BBC et vous vous posez des questions? Et bien non, il ne s'agit pas d'une nouvelle chaîne de télévision pour la Corse. La BBC est la révolution qui vient remodeler le secteur de la construction, cela signifie « Bâtiment Basse Consommation » énergétique.



Campagne d'affichage 4x3

Le label BBC effinergie est décerné aux maisons à très faible besoin énergétique, l'objectif de consommation en énergie primaire est fixé à 40 kWh/m² par an pour une maison en Corse. Plus clairement, c'est une maison qui consomme cinq fois moins que la norme actuellement en vigueur et une dépense annuelle de chauffage inférieure à 80 €*.

En Corse, en forte avance par apport au marché insulaire, la première maison individuelle labellisée BBC construite par les Demeures Corses a été présentée en avril à Monticello, il est d'ailleurs possible de s'y rendre pour effectuer des visites et prendre conscience de la réalité

de la notion BBC, passer du concept au concret. Ce constructeur, avec ses 25 ans d'expérience et plus de 700 maisons réalisées sur l'ensemble de la région, a su se renouveler pour mieux répondre aux besoins d'une clientèle de plus en plus attentive à l'environnement et au gaspillage d'énergie. Les Demeures Corses se positionnent donc aujourd'hui comme l'entreprise insulaire de référence en matière de bâtiment certifié basse consommation. Haute performance énergétique et qualité sont garanties par le savoir-faire de ce maître d'œuvre qui a renouvelé le bâti traditionnel méditerranéen en combinant la fiabilité, l'efficacité énergétique et l'optimisation des coûts. Mais l'entreprise est allée plus loin, en décidant de travailler avec des entreprises régionales et d'utiliser des matériaux locaux, avec comme objectif de favoriser l'activité économique insulaire et de réduire son empreinte écologique.

Malgré l'aspect attractif, ces maisons sont souvent considérées comme trop coûteuses par les acheteurs. Mais finalement en est-il vraiment ainsi? Avec un coût pour une construction BBC supérieur d'environ 12 % à celui d'une maison classique, les Demeures Corses démontrent que ces maisons sont accessibles à tous. En effet, au-delà de la réduction durable et significative des factures énergétiques, la construction basse consommation permet de bénéficier de financements spécifiques à des taux préférentiels et de plusieurs aides étatiques et régionales. Ce choix, est également source de nombreux avantages fiscaux comme par exemple des prêts à taux zéro « PTZ + » pouvant s'élever à



Maison Domaine Santa Maria

© Philippe Hesse Valenti

81 900 € pour une famille de quatre personnes ou encore le dispositif Scellier, des crédits d'impôt développement durable... À terme, une maison basse consommation occasionnera un investissement global moins important et constituera une vraie valeur ajoutée à la revente. En optant aujourd'hui pour une maison BBC, on fait le choix de consommer moins pour vivre mieux. ■

Demeures Corses

BASTIA
Tel : 04 95 58 44 44
demeures-corses@wanadoo.fr

AJACCIO
Tel : 04 95 10 61 61
demeures-corses-artisanales@wanadoo.fr

www.demeurescorses.com