

Les lauriers des Demeures corses retombent sur la cité

Jean-Nicolas Antoniotti est un entrepreneur heureux. Et en bon fils de L'Île-Rousse, il a souhaité partager ses nouveaux lauriers avec ses amis et partenaires balanins.

Son succès n'avait pourtant échappé à personne ici.

À la fin du mois de novembre dernier, le projet porté par sa société Les demeures corses a reçu à Vienne la médaille d'or de la mixité urbaine et le prix du jury toutes catégories confondues au challenge national de l'innovation.

Avec un collège électoral de 450 personnes : constructeurs, grands industriels et médias spécialisés. Et même si Jean-Nicolas Antoniotti croit en ce qu'il fait et s'y engage à fond, ce succès, il n'en revient pas encore. « C'était déjà un défi de concourir. Et cela a nécessité un travail colossal qui a mobilisé une équipe de 10 personnes. C'était la première fois que la Corse était représentée à ce challenge de l'innovation. La pression pour nous n'en était que plus grande ! », relate le chef d'entreprise.

Des projets à énergie positive en Balagne

Et même si les trois maisons du projet primé seront édifiées au cœur de l'agglomération bastiaise, Jean-Nicolas Antoniotti n'oublie pas sa Balagne.

C'est d'ailleurs ici, sur la



Jean-Nicolas Antoniotti a présenté à ses partenaires et amis balanins le projet qui a valu à son entreprise Les demeures corses d'être doublement distingué il y a un mois à Vienne. Cette rencontre a eu lieu à l'hôtel Santa-Maria en présence de plusieurs élus du canton.

(Photo Jacques Quilichini)

commune de Monticello, qu'a été construite et présentée la première maison BBC - pour basse consommation énergétique - de Corse.

Et l'entreprise primée n'entend pas s'arrêter là. Deux nouveaux projets verront le jour à Monticello et Calenzana.

« Notre distinction à Vienne aura - et a déjà - des retombées considérables. En termes d'image, bien sûr, pour notre entreprise et pour la Corse. Mais également en matière d'acquis techniques, en nous ouvrant les portes des plus importants industriels nationaux qui se servent de ces projets comme vitrines », se réjouit Jean-Nicolas Antoniotti.

Son « grand oral » de Vienne, il l'a repassé - beaucoup

plus détendu - devant ses amis et partenaires balanins. Au cours d'une réunion informelle à laquelle étaient présents les élus du bassin de vie, mais également les chefs d'entreprises partenaires des Demeures corses. Et des clients.

« J'avais vraiment envie de partager avec eux cette expérience. Je pense que cette rencontre a fait du bien à tout le monde. Le défi énergétique et environnemental, ce n'est pas que des mots. Et ce type de construction n'est pas réservé à une certaine catégorie de clientèle. Les maisons de demain seront accessibles au plus grand nombre. Forts de notre expérience et grâce à notre nouvelle notoriété, nous allons pouvoir en réduire considérablement les coûts. Et arriver prochaine-

ment à livrer des maisons individuelles au prix de 220 000 euros. »

On estime également que l'économie d'énergie réalisée avec la construction BBC est de l'ordre d'un mois de salaire par an.

« C'est vraiment une nouvelle approche de la notion d'habitat. Des maisons qualitatives, à bonne valeur patrimoniale. L'enjeu est important. Mais nous disposons aujourd'hui de vrais outils. Avec l'appui des collectivités locales pour le foncier, nous pourrions concurrencer la construction traditionnelle. Et véhiculer de la Balagne et de la Corse une image vraiment positive », conclut Jean-Nicolas Antoniotti. Comme l'énergie des maisons qu'il construit.

ISABELLE VOLPAJOLA
ivolpajola@corsematin.com